E-AUCTION-SALE OF PROPERTIES OWNED BY GOLDEN FOREST (INDIA) LIMITED

located in villages Thangadpally, Thallasingaram, Choutuppal, Panthangi, and Lingojiguda in Yadadri Bhuvanagiri District, and Ramagundum village in Peddapalli District of Telangana pursuant to the orders of the Hon'ble Supreme Court of India

1. The Hon'ble Supreme Court of India **("Hon'ble Supreme Court")**, vide the orders dated August 19, 2004 and September 05, 2006 passed in Transferred Case (Civil) No. 2 of 2004 titled Securities and Exchange Board of India vs. Golden Forest (India) Ltd. & Anr. **("the Orders")**, constituted the committee to invite claims from investors of the Company, to identify the properties of the Company, its subsidiaries/associate companies **(the "Golden Forest Group Companies")** and to take possession and sell the properties thereof, so that the realised sale proceeds can be paid to the investors, who have invested their funds in any of the said companies.

2. The Hon'ble Supreme Court vide an order dated May 15, 2025, in the matter of W.P.(C) no. 188 of 2004 Raiganj Consumer Forum Vs Union of India & ors, has directed the Income Tax Department, Government of India to conduct a public auction for the disposal of certain properties of Golden Forest (India) Limited.

3. Consequently, the Request for Proposal (RFP)/Tender document for land measuring around 381 acres and 28 guntas in Thangadpally village, 226 acres and 10 guntas in Thallasingaram village, 42 acres and 22.5 guntas in Choutuppal village , 33 acres and 24 guntas in Panthangi village and 491 acres and 28 guntas in Lingojiguda village of Yadadri Bhuvanagiri District of Telangana and a property measuring 682.94 square yards in Ramagundum village of Peddapalli District of Telangana have been published, which can be accessed at: **https://gfil.enivida.com**

4. Details for participation in e-auction are available in RFP/Tender document. Key dates are as follows:

- **a. Date of Publication of RFP:** November 10, 2026
- **b. Start Date of Submission of Bids:** November 10, 2026
- **c. Last date for submission of Queries:** November 25, 2026
- **d. Bid Due Date and Time:** 05:00 PM of January 11, 2027
- **e. Start Date of e-Auction:** March 05, 2027
- **f. One time registration fee for the e-auction portal:** Rs. 5,000 plus GST

APPLICABLE CONDITIONS

A. All properties will be sold on an **"as is, where is, whatever there is"** basis and the purchaser will be responsible for all claims, liabilities and/or encumbrances relating thereto.

B. The Committee – GFIL or the Income Tax Department or any of their advisor, including SBI Capital Markets Ltd. will in no way, be responsible for any variation/difference/mismatch in the extent of ownership, size, area, specification of the Properties mentioned in Notice of Sale or the Tender Document and bidders are requested to submit their bids only after conducting their own independent due diligence exercise with respect to the title, size, area, location, extent of ownership and any other information that the bidders may consider relevant to the properties.

गोल्डन फॉरेस्ट (इंडिया) लिमिटेड के स्वामित्व वाली संपत्तियों की ई-नीलामी-बिक्री

माननीय भारत के सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के अनुसरण में तेलंगाना के पेद्दापल्ली जिले के रामागुंडम गांव और यादाद्री भुवनगिरी जिले के थांगाडपल्ली, थल्लासिंगारम, चौटुप्पल, पंथंगी, लिंगोजीगुडा गांवों में स्थित संपत्तियां

1. भारत के माननीय सुप्रीम कोर्ट ("माननीय सुप्रीम कोर्ट") ने, 'भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड बनाम गोल्डन फॉरेस्ट (इंडिया) लिमिटेड और अन्य' शीर्षक वाले ट्रांसफर्ड केस (सिविल) नंबर 2 ऑफ 2004 में दिनांक 19 अगस्त, 2004 और 05 सितंबर, 2006 के आदेशों ("आदेश") के माध्यम से, कंपनी के निवेशकों से दावे आमंत्रित करने, कंपनी, उसकी सहायक/संबद्ध कंपनियों ("गोल्डन फॉरेस्ट ग्रुप कंपनियां") की संपत्तियों की पहचान करने और उनका कब्जा लेने तथा उन्हें बेचने के लिए समिति का गठन किया, ताकि प्राप्त बिक्री राशि का भुगतान उन निवेशकों को किया जा सके जिन्होंने उक्त कंपनियों में अपना फंड निवेश किया है।

2. माननीय सुप्रीम कोर्ट ने दिनांक 15 मई, 2025 के एक आदेश द्वारा, 'रायगंज कंज्यूमर फोरम बनाम भारत संघ और अन्य' के डब्ल्यूपी(सी) नंबर 188 ऑफ 2004 के मामले में, आयकर विभाग, भारत सरकार को गोल्डन फॉरेस्ट (इंडिया) लिमिटेड की कुछ संपत्तियों के निपटान के लिए एक सार्वजनिक नीलामी आयोजित करने का निर्देश दिया है।

3. परिणामस्वरूप, यादाद्री भुवनगिरी जिले के थांगाडपल्ली गांव में लगभग 381 एकड़ और 28 गुंटा, थल्लासिंगारम गांव में 226 एकड़ और 10 गुंटा, चौटुप्पल गांव में 42 एकड़ और 22.5 गुंटा, पंथंगी गांव में 33 एकड़ और 24 गुंटा, लिंगोजीगुडा गांव में 491 एकड़ और 28 गुंटा, और तेलंगाना के पेद्दापल्ली जिले के रामागुंडम गांव में 682.94 वर्ग गज मापने वाली संपत्ति के लिए प्रस्ताव अनुरोध (RFP)/ निविदा (टेंडर) दस्तावेज प्रकाशित किए गए हैं, जिन्हें यहाँ देखा जा सकता है: **https://gfil.enivida.com**

4. ई-नीलामी में भागीदारी के विवरण RFP/निविदा दस्तावेज में उपलब्ध हैं। महत्वपूर्ण तिथियां इस प्रकार हैं:

- **a. RFP के प्रकाशन की तिथि: 10 नवंबर, 2026**
- **b. बिड (बोली) जमा करने की प्रारंभ तिथि: 10 नवंबर, 2026**
- **c. प्रश्नों को जमा करने की अंतिम तिथि: 25 नवंबर, 2026**
- **d. बिड की देय तिथि और समय: 11 जनवरी, 2027 को शाम 05:00 बजे**
- **e. ई-नीलामी की प्रारंभ तिथि: 05 मार्च, 2027**
- **f. ई-नीलामी पोर्टल के लिए एकमुश्त पंजीकरण शुल्क: रु. 5,000 प्लस जीएसटी (GST)**

लागू शर्तें

A. सभी संपत्तियों को "जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा और खरीदार उससे संबंधित सभी दावों, देनदारियों और/या देनदारियों के लिए जिम्मेदार होगा।

B. समिति - GFIL या आयकर विभाग या उनका कोई भी सलाहकार, जिसमें एसबीआई कैपिटल मार्केट्स लिमिटेड शामिल हैं, बिक्री नोटिस या निविदा दस्तावेज में उल्लिखित संपत्तियों के स्वामित्व, आकार, क्षेत्र, विवरण (स्पेसिफिकेशन) की सीमा में किसी भी भिन्नता/अंतर/असंगति के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। बिडर्स (बोलीदाताओं) से अनुरोध है कि वे स्वामित्व, आकार, क्षेत्र, स्थान, स्वामित्व की सीमा और किसी भी अन्य जानकारी के संबंध में अपना स्वतंत्र उचित परिश्रम (ड्यू डिलिजेंस) करने के बाद ही अपनी बोलियां जमा करें, जिसे बोलीदाता संपत्तियों के लिए प्रासंगिक मान सकते हैं।